

Redegjørelse etter Åpenhetsloven 2026 for Høgevarde AS med datterselskaper

Innledning

Høgevarde AS med datterselskaper er omfattet av Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven).

Vi ønsker å drive virksomheten på en ansvarlig, bærekraftig og transparent måte. Som utvikler og drifter av en helårsdestinasjon i høyfjellet har vi et ansvar for å ta vare på mennesker, natur og lokalsamfunn. Bærekraft er en sentral del av vår strategi, og vi arbeider kontinuerlig for å sikre ansvarlige leverandørforhold, gode arbeidsvilkår og respekt for grunnleggende menneskerettigheter i hele vår verdikjede.

Redegjørelsen beskriver hvordan Høgevarde AS arbeider med aktsomhetsvurderinger i henhold til Åpenhetsloven, og dekker rapporteringsperioden 2025.

Organisering og ansvar

Det overordnede ansvaret for virksomhetens arbeid etter Åpenhetsloven ligger hos daglig leder.

Arbeidet er integrert i konsernets styringssystem og inngår som en del av virksomhetens kontinuerlige arbeid med HMS, bærekraft og virksomhetsstyring. Gjennom vårt systematiske forbedringsarbeid og vår Miljøfyrtårn-sertifisering arbeider vi kontinuerlig med klima, miljø, arbeidsmiljø og ansvarlige innkjøp.

Virksomheten gjennomfører årlige ledelsesgjennomganger hvor blant annet leverandøroppfølging, HMS, bærekraft og etterlevelse av relevante lover vurderes. Ansatte med innkjøpsansvar er gjort kjent med virksomhetens rutiner for ansvarlige anskaffelser.

Om virksomheten

Høgevarde AS utvikler fritidseiendommer og tilrettelegger for helårsaktiviteter i Flå kommune.

Konsernets virksomhet omfatter blant annet:

- utvikling og salg av fritidseiendommer
- regulering og opparbeidelse av infrastruktur
- drift av vann- og avløpsanlegg
- drift av alpinanlegg
- utvikling og drift av sykkelstier og turstier
- restaurant- og serveringsvirksomhet

- aktivitets- og reiselivstilbud
- drift og vedlikehold av tilhørende anlegg og infrastruktur

Virksomheten har hovedsakelig aktivitet i Norge, hvor risikoen for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold generelt vurderes som lav. Samtidig er vi bevisste på at deler av leverandørkjeden kan omfatte produkter og materialer produsert i land med høyere risiko.

Arbeidet med aktsomhetsvurderinger

Høgevarde AS gjennomfører aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for ansvarlig næringsliv og prinsippene i Åpenhetsloven.

Aktsomhetsvurderingene gjennomføres løpende og omfatter blant annet:

- kartlegging av leverandørkjeden
- vurdering av risiko knyttet til menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold
- oppfølging av leverandører ved behov
- vurdering av nye leverandører før avtaleinngåelse
- oppdatering av interne rutiner og retningslinjer

Arbeidet er risikobasert og tilpasses virksomhetens størrelse, bransje og påvirkningsmuligheter.

Leverandørkjeden

Høgevarde AS benytter både lokale, regionale og nasjonale leverandører.

Vesentlige innkjøp omfatter blant annet:

- entreprenørtjenester
- byggevarer
- ferdighytter og byggesystemer
- maskiner og teknisk utstyr
- VA-komponenter
- rådgivnings- og prosjekteringstjenester
- restaurant- og serveringsleveranser

Virksomheten prioriterer bruk av seriøse leverandører og samarbeider i stor grad med etablerte norske aktører.

Som en del av leverandør oppfølgingen gjennomføres blant annet:

- kartlegging av vesentlige leverandører
- vurdering av virksomhetenes arbeid med bærekraft og ansvarlig næringsliv
- dialog ved behov dersom risikoforhold identifiseres

Ved inngåelse av nye avtaler vurderes leverandørenes evne til å etterleve krav knyttet til menneskerettigheter, arbeidsforhold og gjeldende lovverk.

Risiko og vesentlige funn

Bygg-, anleggs- og reiselivsnæringen innebærer enkelte iboende risikoforhold, blant annet knyttet til bruk av underentreprenører, internasjonale leverandørkjeder og produksjon av byggematerialer.

Gjennom de aktsomhetsvurderingene som er gjennomført i rapporteringsperioden har Høgevarde AS ikke avdekket faktiske brudd på grunnleggende menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet eller hos våre vesentlige leverandører.

Det er heller ikke identifisert vesentlige risikoforhold utover den generelle risikoen som er kjent i våre bransjer.

Virksomheten vil fortsette å følge utviklingen og oppdatere vurderingene fortløpende.

Tiltak

For å redusere risiko og sikre ansvarlig drift arbeider Høgevarde AS kontinuerlig med følgende tiltak:

- gjennomføring av årlige aktsomhetsvurderinger
- løpende kartlegging og oppfølging av vesentlige leverandører
- krav om seriøsitet ved valg av leverandører og samarbeidspartnere
- bruk av leverandørkrav som omfatter klima, miljø, arbeidsforhold og etterlevelse av lover og forskrifter
- integrering av ansvarlige innkjøp i virksomhetens HMS- og Miljøfyrtårn-system
- intern opplæring og bevisstgjøring om ansvarlige innkjøp og etiske retningslinjer
- kontinuerlig forbedring av rutiner for risikovurdering og leverandør oppfølging

Tiltakene evalueres årlig som en del av virksomhetens ledelsesgjennomgang.

Resultat av tiltakene

Gjennom det systematiske arbeidet med leverandør oppfølging, HMS og bærekraft har virksomheten styrket sine rutiner for ansvarlige innkjøp og risikovurderinger.

Arbeidet har bidratt til økt bevissthet ved valg av leverandører og samarbeidspartnere, samt bedre dokumentasjon av virksomhetens aktsomhetsvurderinger.

Det er per rapporteringstidspunktet ikke identifisert forhold som krever særskilte avbøtende tiltak.

Informasjonsplikt

Alle har rett til å be om informasjon om hvordan Høgevarde AS arbeider med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold etter Åpenhetsloven.

Forespørsler kan sendes til: post@hogevarde.no

Virksomheten vil besvare henvendelser innen de frister som følger av Åpenhetsloven.

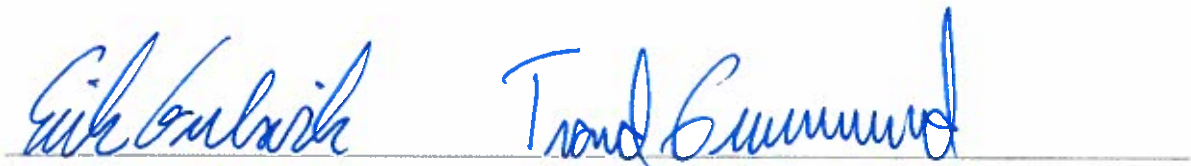
Godkjenning

Denne redegjørelsen er behandlet og godkjent av styret i Høgevarde AS i samsvar med Åpenhetsloven § 5.

Redegjørelsen publiseres på virksomhetens nettsider og oppdateres minimum én gang årlig, eller ved vesentlige endringer i virksomhetens risikovurderinger.

Flå, juni 2026

For styret i Høgevarde AS



Two handwritten signatures in blue ink are positioned above a horizontal line. The signature on the left is 'Eirik Gulvik' and the signature on the right is 'Trond Gummund'.